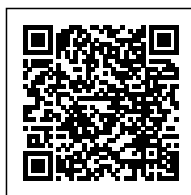


## NAFSIKI BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND



## Beschreibung

Lage, Lage, Lage!!!

Ein Grundstück mit alten Zitrusbäumen in ruhiger und doch zentrale Lage im Ortsbereich von Methoni. Es ist eine Bebauung mit 400m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich, eine noch größere Bebauung mit touristischer Genehmigung auf Anfrage.

Es befindet sich ein Gebäude als Altbestand auf dem Grundstück, erstellt vor 1955. Dieses kann liebevoll renoviert werden, unter Beibehaltung der "Patina".

## Flächen

Gebäude Altbestand 70,7m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 803m<sup>2</sup>

## Lage/Infrastruktur

Seehöhe 5m NN

Luftlinie zum Meer 380m

## Entfernungen

|                                       |          |        |
|---------------------------------------|----------|--------|
| Sandstrand                            | 500m     | 0:04 h |
| Methoni Ortsmitte                     | 300-500m | 0:04 h |
| Finikounda                            | 10km     | 0:10 h |
| Pylos                                 | 11km     | 0:13 h |
| Koroni                                | 20km     | 0:20 h |
| Gialova                               | 18km     | 0:20 h |
| Golf Navarino Bay                     | 17km     | 0:20 h |
| Golf- /Wellness Resort Navarino Dunes | 26km     | 0:30 h |
| Kalamata Stadt                        | 62km     | 1:00 h |
| FLUGHÄFEN                             |          |        |
| Flughafen Kalamata                    | 53km     | 0:55 h |
| Flughafen Patras-Araxos               | 191km    | 2:45 h |
| Flughafen Athen                       | 312km    | 3:20 h |

FÄHRHAFEN

Fährhafen Patras

217km

3:00 h

## Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Grundbuchamt derzeit ca. 6,5% - 7,5%

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με το νόμο 3661/2008 δεν υπάρχει.

Zwischenverkauf vorbehalten

