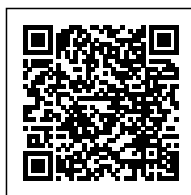


NAFSIKI BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND



Beschreibung

Lage, Lage, Lage!!!

Ein Grundstück mit alten Zitrusbäumen in ruhiger und doch zentrale Lage im Ortsbereich von Methoni. Es ist eine Bebauung mit 400m² Wohnfläche möglich, eine noch größere Bebauung mit touristischer Genehmigung auf Anfrage.

Es befindet sich ein Gebäude als Altbestand auf dem Grundstück, erstellt vor 1955. Dieses kann liebevoll renoviert werden, unter Beibehaltung der "Patina".

Flächen

Gebäude Altbestand 70,7m²

Grundstücksfläche 803m²

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 5m NN

Luftlinie zum Meer 380m

Entfernungen

Sandstrand	500m	0:04 h
Methoni Ortsmitte	300-500m	0:04 h
Finikounda	10km	0:10 h
Pylos	11km	0:13 h
Koroni	20km	0:20 h
Gialova	18km	0:20 h
Golf Navarino Bay	17km	0:20 h
Golf- /Wellness Resort Navarino Dunes	26km	0:30 h
Kalamata Stadt	62km	1:00 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	53km	0:55 h
Flughafen Patras-Araxos	191km	2:45 h
Flughafen Athen	312km	3:20 h

FÄHRHAFEN

Fährhafen Patras

217km

3:00 h

Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Grundbuchamt derzeit ca. 6,5% - 7,5%

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με το νόμο 3661/2008 δεν υπάρχει.

Zwischenverkauf vorbehalten

